



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 41356

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 28.09.2023 № 870-5-Р/30С

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от 28 сентября 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Фонд «Московский фонд реновации жилой застройки» (ОГРН: 1177700018319, ИНН: 7703434808, почтовый адрес: 103070, г. Москва, ул. Ильинка, д. 13, телефон/факс: 8-495-651-07-97 - доб 272)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом здания по адресу: 3-й Новомихалковский проезд, д.16а) по адресу: Москва, САО, Коптево, Новомихалковский 3-й пр., вл. 8, корп. 1**, (Общая площадь объекта - 31 092,09 кв.м., общий строительный объем - 129 422,7 куб.м., количество этажей - 10-15-17 + 1 технический + 1 подземный, высота объекта - 59,47 м., площадь участка - 9 526,0 кв.м., количество квартир - 259 шт., площадь квартир общая - 15 878,69 кв.м., общая площадь нежилых помещений БКТ - 673,22 кв.м., количество мест хранения автомобилей - 123 м/мест.).

Площадь застройки объекта капитального строительства: 2035,0 кв.м.;

Высота объекта капитального строительства: 59,47 м;

Класс энергоэффективности здания (при наличии): «А» (Очень высокий);

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: к. 1 - 159,9 кВт*ч/м²,
к. 2 - 152,4 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи - двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 50/25 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар цифр. вход DN20 Qp 3.0 обратный - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар цифр. вход DN15 Qp 0.6 обратный - 6 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Телосчетчик VALTEC VHM-T RS485 - 266 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 100/100+40/40 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 40/40+25/25 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 25/25+32/32 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 25/25 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 20/15 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 80/80 - 1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 АРТ-01 - 28 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 АРТ-02 - 2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 АРТ-03 - 6 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 PRSNO - 262 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 АРТ-0 - 2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТМ-01 - 1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТ-03 - 12 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Счетчик воды турбинный ВСХН, ВСХНд, ВСГН, ВСТН 90-32 ДГ2 t от +5 до +120 - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик DN 32 с присоединителями, Тср. 0-90 С, 10 л/имп. ЕТWІ - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик подпитки (10 л/имп), с металлорукавом заводского изготовления, производства «ЭВК-СЕРВИС» ЕТWІ-32 - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Счётчик воды турбинный ВСХН, ВСХНд, ВСГН, ВСТН 90-32 ДГ2 t от +5 до +50 - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 266 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 28 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 266 марка/шт.

расположенный по адресу: г. Москва, САО, Коптево, 3-й Новомихалковский пр., вл. 8, корп. 1

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-138000-018516-2019 от 10.10.2019 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 30.11.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 77-1-1-3-019153-2019 от 24.07.2019, выдано Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);

№ 77-1-1-2-002607-2023 от 24.01.2023, выдано Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА);

№ 77-1-1-2-057477-2023 от 26.09.2023, выдано Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 27.05.2020 г.

Окончание строительство: 28.09.2023 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Шифр № 186-1018-ЗП-1/Н 2019 г., проектировщик Акционерное общество «ХК «ГВСУ «ЦЕНТР».

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: к. 1 – 159,9 кВт*ч/кв.м, к. 2 – 152,4 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: оконные блоки - двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, витражи – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-Е2 Ду 50/25 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар цифр. вход DN20 Qp 3.0 обратный - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Пульсар цифр. вход DN15 Qp 0.6 обратный - 6 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Телосчетчик VALTEC VHM-T RS485 - 266 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-E2 Ду 100/100+40/40 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-E2 Ду 40/40+25/25 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-04-00-00-04-04-02-1-0-0-0-0-1-0-0-E2 Ду 25/25+32/32 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-E2 Ду 25/25 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-00-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-E2 Ду 20/15 - 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ВИС.ТЗ ТС-00-02-00-01-02-02-01-1-0-0-0-0-1-0-0-E2 Ду 80/80 - 1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 АРТ-01 - 28 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 АРТ-02 - 2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 230 АРТ-03 - 6 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 PRSNO - 262 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 АРТ-0 - 2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТМ-01 - 1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 234 АРТ-03 - 12 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Счетчик воды турбинный ВСХН, ВСХНд, ВСГН, ВСТН 90-32 ДГ2 t от +5 до +120 - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик DN 32 с присоединителями, Тср. 0-90 С, 10 л/имп. ЕТWІ - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Водосчетчик подпитки (10 л/имп), с металлорукавом заводского изготовления, производства «ЭВК-СЕРВИС» ЕТWІ-32 - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Счётчик воды турбинный ВСХН, ВСХНд, ВСГН, ВСТН 90-32 ДГ2 t от +5 до +50 - 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 266 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 28 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: VALTEC Протей 15.485.0.М - 266 марка/шт.

Класс энергоэффективности здания: «А» (Очень высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 28.09.2023 г. № РСН-4291/23-(0)-0

Номер дела 41356; Распоряжение об утверждении от «28» сентября № 870-5-П/Вое

Главный специалист УН2

Самсонов А.С.

Начальник УН2

Корбанов С.П.

Главный специалист УСН

Панина Е.В.

Консультант УНИИ

Харитонов О.А.

Главный специалист УНИИ

Малышев С.В.

Консультант УСН

Луговая О.Н.

Начальник УНСМ

Леонтьев Ю.С.

Заместитель начальника отдела УНИИ

Зайцев М.П.

Главный специалист УПН

Елфимов И.В.

Консультант УНСМ

Жилин А.В.

Экземпляр заключения получил:



(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

должность

подпись

Ф.И.О.